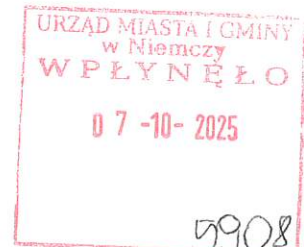




Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 07 października 2025 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.172.2025



Pan Rafał Pawłowski
Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
ul. Rynek 10
58-230 Niemcza

Dotyczy: pisma z 18 września 2025 r. (znak: BRL.670.5.2024) w sprawie ponownego
zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Niemcza

Szanowny Panie Burmistrzu,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Niemcza, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu skorygowanego projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą IV/22/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza, informuję, że niektóre uwagi, zawarte w opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 11 sierpnia 2025 r. (znak: DNI.tr.660.172.2025), nie zostały uwzględnione. W związku z tym podtrzymuję swoje wcześniejsze zastrzeżenia co do ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego.

Ponownie wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając m.in. na względzie zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości

produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (2).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- (2) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).